

## Іпотека земельної ділянки

### Іпотека земельної ділянки фізичною особою:

- договір купівлі-продажу земельної ділянки;
- державний акт на право власності на земельну ділянку;
- витяг з бази даних автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру з відомостями про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку;
- висновок незалежного оцінювача (який має посвідчення та свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок) про вартість земельної ділянки, який повинен бути прошитий, скріплений печаткою та підписаний експертом - надається, за наявності Акта про право власності на земельну ділянку;
- довідка із управління земельних ресурсів про правовий статус земельної ділянки;
- довідка про відсутність заборгованості по земельному податку;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки надану відділом земельних ресурсів;
- копії сторінок паспорту власника земельної ділянки та чоловіка/дружини;
- згода подружжя посвідчена нотаріально, або присутність у нотаріуса при укладенні договору іпотеки;
- довідка про правовий статус земельної ділянки;
- довідка про відсутність заборгованості по земельному податку;
- довідку з відділу Державної виконавчої служби, за місцем реєстрації Позичальника, про відсутність відкритих виконавчих проваджень по яких він є боржником.

Якщо на земельній ділянці є об'єкти нерухомого майна – вони передаються в іпотеку разом з земельною ділянкою.

Якщо призначення земельної ділянки передбачає будь які будівлі та споруди на цієї ділянці однак вони ще не були збудовані – надається довідка з БТІ про відсутність будівель та споруд на цієї земельній ділянці.

### Іпотека земельної ділянки юридичною особою:

- свідоцтво про реєстрацію підприємства, статут підприємства, установчий договір, довідка з ЄДРПОУ, протокол про призначення керівника підприємства, картка зразків підпису керівників, паспорт та ідентифікаційний номер першого керівника та засновника;
- витяг з ЄДРПОУ для укладення договору застави нотаріально
- протокол зборів засновників, про прийняття рішення щодо передачі в іпотеку земельної ділянки (вказати підстави власності, розмір, місце знаходження ) та з наданням повноважень особі для підписання договору та додаткових угод до нього (або рішення власника) – 2 примірника;
- договір купівлі-продажу земельної ділянки;
- державний акт на право власності на земельну ділянку;

- витяг з бази даних автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру з відомостями про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку;
- висновок незалежного оцінювача (який має посвідчення та свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок) про вартість земельної ділянки, який повинен бути прошитий, скріплений печаткою та підписаний експертом - надається, за наявності Акта про право власності на земельну ділянку;
- довідка із управління земельних ресурсів про правовий статус земельної ділянки;
- довідка про відсутність заборгованості по земельному податку;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки надану відділом земельних ресурсів;
- довідка про балансову вартість земельної ділянки – 2 примірника;
- довідку з відділу Державної виконавчої служби, за місцем реєстрації Позичальника, про відсутність відкритих виконавчих проваджень по яких він є боржником.

Якщо на земельній ділянці є об'єкти нерухомого майна – вони передаються в іпотеку разом з земельною ділянкою.

Якщо призначення земельної ділянки передбачає будь які будівлі та споруди на цієї ділянці однак вони ще не були збудовані – надається довідка з БТІ про відсутність будівель та споруд на цієї земельній ділянці.

### **Іпотека майнових прав на земельну ділянку фізичною особою:**

- договір купівлі-продажу земельної ділянки;
- витяг з бази даних автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру з відомостями про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку;
- висновок незалежного оцінювача (який має посвідчення та свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок) про вартість земельної ділянки, який повинен бути прошитий, скріплений печаткою та підписаний експертом - надається, за наявності Акта про право власності на земельну ділянку;
- довідка із управління земельних ресурсів про правовий статус земельної ділянки;
- довідка про відсутність заборгованості по земельному податку;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки надану відділом земельних ресурсів;
- згода чоловіка/дружини посвідчена нотаріально, або присутність у нотаріуса при укладенні договору іпотеки;
- довідку з відділу Державної виконавчої служби, за місцем реєстрації Позичальника, про відсутність відкритих виконавчих проваджень по яких він є боржником.

Якщо на земельній ділянці є об'єкти нерухомого майна – вони передаються в іпотеку разом з земельною ділянкою.

Якщо призначення земельної ділянки передбачає будь які будівлі та споруди на цієї ділянці однак вони ще не були збудовані – надається довідка з БТІ про відсутність будівель та споруд на цієї земельній ділянці.

### **Іпотека майнових прав на земельну ділянку юридичною особою:**

- свідоцтво про реєстрацію підприємства, статут підприємства, установчий договір, довідка з ЄДРПОУ, протокол про призначення керівника підприємства, картка зразків підпису керівників, паспорт та ідентифікаційний номер першого керівника та засновника;
- витяг з ЄДРПОУ для укладення договору застави нотаріально;
- протокол зборів засновників, про прийняття рішення про придбання земельної ділянки;
- протокол зборів засновників, про прийняття рішення щодо передачі в заставу майнових прав на земельну ділянку (вказати основні родові признаки майна) та з наданням повноважень особі для підписання договору та додаткових угод до нього (або рішення власника) – 2 примірника;
- договір купівлі-продажу земельної ділянки;
- витяг з бази даних автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру з відомостями про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку;
- висновок незалежного оцінювача (який має посвідчення та свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок) про вартість земельної ділянки, який повинен бути прошитий, скріплений печаткою та підписаний експертом - надається, за наявності Акта про право власності на земельну ділянку;
- довідка із управління земельних ресурсів про правовий статус земельної ділянки;
- довідка про відсутність заборгованості по земельному податку;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки надану відділом земельних ресурсів;
- довідку з відділу Державної виконавчої служби, за місцем реєстрації Позичальника, про відсутність відкритих виконавчих проваджень по яких він є боржником.

Якщо на земельній ділянці є об'єкти нерухомого майна – вони передаються в іпотеку разом з земельною ділянкою.

Якщо призначення земельної ділянки передбачає будь які будівлі та споруди на цієї ділянці однак вони ще не були збудовані – надається довідка з БТІ про відсутність будівель та споруд на цієї земельній ділянці.