

Пакет юридичних документів від підприємства для отримання кредиту.

- Копія статутних документів, зареєстрованих належним чином (статут, договір засновників, положення), завірений належним чином;
- Копія свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, завірена належним чином;
- Копія довідки про внесення юридичної особи до ЄДРПОУ, завірена належним чином;
- Копія документа про взяття юридичної особи на облік в органах податкової служби, вірена належним чином;
- Копія документа, який підтверджує реєстрацію юридичної особи у відповідному органі Пенсійного фонду України, завірена належним чином;
- Копія протоколу (рішення) про створення підприємства, завірена належним чином;
- Копія протоколу (рішення) та наказ про призначення на посаду директора, завірену належним чином;
- Копія паспортних даних та ІПН керівника (директора), завірена належним чином;
- Якщо у складі засновників інша юридична особа: Копії статутних документів юридичної особи, завірених належним чином;
- Копії паспортних даних та ІПН фізичних осіб засновників (учасників) підприємства, завірені належним чином;
- Картка зразків підписів та відтиску печатки (копія, завірена банком, в якому відкритий поточний рахунок підприємства або нотаріально завірена);
- Лист від підприємства про те, що з моменту останньої реєстрації зміни в статутні документи не вносились

Іпотека недобудованої будівлі юридичною особою:

- свідоцтво про реєстрацію підприємства, статут підприємства, установчий договір, довідка з ЄДРПОУ, протокол про призначення керівника підприємства, картка зразків підпису керівників, паспорт та ідентифікаційний номер першого керівника та засновника;
- витяг з ЄДРПОУ для укладення договору застави нотаріально
- протокол зборів засновників, про прийняття рішення щодо передачі в заставу недобудованої будівлі (вказати основні родові признаки майна) та з наданням повноважень особі для підписання договору та додаткових угод до нього (або рішення власника) – 2 примірника;
- акт на право власності на земельну ділянку або договір оренди земельної ділянки та рішення компетентного органу про надання дозволу на будівництво об'єкту нерухомого майна - повинні бути зареєстровані в БТІ разом з витягом БТІ про реєстрацію;
- витяг з реєстру БТІ (з відміткою про передачу нерухомого майна в заставу) – з зазначенням відсотку готовності об'єкту;

- витяг з бази даних автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру з відомостями про наявні обмеження (обтяження) прав на земельну ділянку;
- висновок незалежного оцінювача (який має посвідчення та свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок) про вартість земельної ділянки, який повинен бути прошитий, скріплений печаткою та підписаний експертом - надається, за наявності Акта про право власності на земельну ділянку;
- довідка із управління земельних ресурсів про правовий статус земельної ділянки;
- довідка про відсутність заборгованості по земельному податку;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки і документи, підтверджуючі повноваження суб'єкта оцінної діяльності на право здійснення оцінки землі;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки надану відділом земельних ресурсів;
- довідку з відділу Державної виконавчої служби, за місцем реєстрації Позичальника, про відсутність відкритих виконавчих проваджень по яких він є боржником;
- проектна документація;
- сметна документація за весь період будівництва.